



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal " **Modificare funcțiune din UTR V6 în zonă de locuințe** " generat de imobilul situat în Baia Mare, str Arinului, nr. 57A.

Publicăm azi 05.09.2022 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 05.09.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Modificare funcțiune din UTR V6 în zonă de locuințe " generat de imobilul situat în Baia Mare, str Arinului, nr. 57A</p> <p>Inițiatori: Persoane fizice</p> <p>Elaborator: B.I.A. Crăciun Oxana Nicoleta</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal " Modificare funcțiune din UTR V6 în zonă de locuințe " generat de imobilul situat în Baia Mare, str Arinului, nr. 57A</p> <p>Terenul se află în partea nordică a municipiului Baia Mare, în intravilan, fiind delimitat la Nord de un drum de acces și la Sud , Est și Vest de terenuri proprietate privată</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de 716 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: L2-Subzona locuințelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 35%• CUT maxim= 0,9 mp Adc / mp teren• Regim de înălțime maxim = P+2+, H maxim =10 m la cornișă• G.O.= 50 %• Sp.V.= 50 %
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației in perioada 05.09-19.09.2022, asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc în Sala Europa, strada Gh.Sincai 37, la data de 15.09.2022, ora 16.00 .</p>	